

Bebauungsplan
**"Schönblickstraße", Sennenbach-
 und Bronnenwiesenstraße**
 rechtskräftig seit 22.10.1970

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend
- 4. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - SD Dachform Satteldach (SD)
 - Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg (nachrichtliche Darstellung)
 - Gelände, Bestand
- 5. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	max. Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform Dachneigung

WA	II
0,4	0,7
▲	SA 20-25°



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.



GEMEINDE DEGGINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"SCHÖNBlickSTRASSE, 1. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
 I. BEBAUUNGSPLAN

Entwurf vom 19.10.2023

vereinfachtes Verfahren nach §13 BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Deggingen, den
 Markus Schweizer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 18.09.2023



Lagebezugssystem: GK UTM

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 03.2023

Plangröße (A3)